



Concessione n° 165/169

29 NOV. 2012

N.A.P. n. 169/2012 **COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

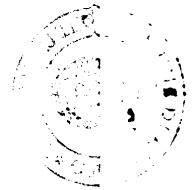
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 20/07/12 Prot. n. 45347 N.A.P.169/2012, dal sig. **Dara Antonino**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/03/1943, ed ivi residente in via Bernini n. 42, C.F. **DRA NNN 43C1 3 A176O**; Visto il progetto redatto dal Ge om. Pietro Brucia, avente ad oggetto: "demolizione e ricostruzione di due fabbricati (realizzati in data antecedente al 1942) da realizzarsi in ampliamento ad un altro edificio già esistente (realizzato con regolare progetto approvato N.244 del 23/06/1978), adibito a civile abitazione"; siti in Alcamo tra la via Tiepolo e la via Bernini, in catasto al Fg 128 part. 566 sub 9 e 10, part. 566 sub 11 graffata con p.lla 914 sub 2, part 915, ricadente in zona "B2" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con proprietà Ferrantelli Gaspare, a sud con proprietà **Filippi Paolo**, ad est con via Tiepolo, a ovest con proprietà Ferrantelli Leonardo e via Bernini; Visto l'atto di Donazione N. 191950 di Rep. del 10/07/08, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a

Trapani il 05/08/08 al N. 6119; **Visto** l'atto di compravendita N. 14.679 di **Rep.** del 13/02/2012, rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 21/02/12 al n.1266; **Visto** l'atto di compravendita N. 201112 di **Rep.** del 15/03/12, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 11/04/12 al N.2234; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa il 09/10/2012 con la seguente indicazione: **"FAVOREVOLE con la prescrizione che contestualmente alla fine dei lavori venga prodotta certificazione energetico ai sensi della L.R. 04/2005. Si prende atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura"**; **Vista** la dichiarazione presentata con nota **Prot. n.67890** del 19/11/2012, sottoscritta dal proprietario del costruendo immobile e dal tecnico progettista attestante che gli elaborati presentati al Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e /o autorizzazione ai sensi dell'art.17 della L. n.64/74 sono conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della presente Concessione Edilizia; **Vista** la dichiarazione del 19/07/2012, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; **Viste** le dichiarazioni di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 97,60**, ricadente nel **Fg. 128 part. 566 sub 9-10-11, part. 914 sub 2**, presentata con nota **Prot. n. 45347** del 20/07/2012, rese ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dal proprietario e dal Tecnico progettista; **Vista** la richiesta di Allaccio Fognario, presentata con nota **Prot. N.45347** del 20/07/2012; **Vista** l'attestazione di versamento **n.214** del 12/11/2012 di **€. 262,00** quale spese di registrazione; **Visto** il Bonifico effettuato presso la Banca Don



Rizzo di Alcamo il **12/11/2012** di **€.5.359,23** quale cifra dovuta per gli oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la **“demolizione e ricostruzione di due fabbricati (realizzati in data antecedente al 1942) da realizzarsi in ampliamento ad un altro edificio già esistente (realizzato con regolare progetto approvato N.244 del 23/06/1978), adibito a civile abitazione”**; con la **prescrizione che: “contestualmente alla fine dei lavori venga prodotta certificazione energetico ai sensi della L.R. 04/2005”**; siti in **Alcamo tra la via Tiepolo e la via Bernini, in catasto al Fg 128 part. 566 sub 9 e 10, part. 566 sub 11 graffata con p.lla 914 sub 2, part 915, ricadente in zona “B2” del vigente Piano Regolatore Generale; al sig. Dara Antonino, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/03/1943, ed ivi residente in via Bernini, n. 42, C.F. DRA NNN 43C13 A176O, proprietario per l'intero. Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 09/10/2012 si prende atto che l'immobile scaricherà nella pubblica fognatura. =====**

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto

“Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni

dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei

lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

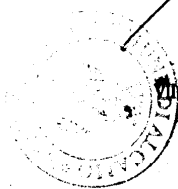
Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

29 NOV. 2012

Alcamo li.....

L'Istruttore Amministrativo
(Pampaloni Vincenza)

Il Responsabile FF
VII Settore Pianificazione Sviluppo del territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile



VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

~~VICIRIGENTE~~
Arch. Gaspare Fundarò